

# ДОГОВОР

за продажба на имот – частна държавна собственост  
по реда на глава IV от Закона за държавната собственост

Днес .....2024 година в гр. Ловеч, между:  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ – .....  
БУЛИСТАТ: ....., с административен адрес: град Ловеч, ул. "Търговска"  
№ 43, наричан за краткост **ПРОДАВАЧ**, от една страна  
и

.....,  
наричан за краткост **КУПУВАЧ**, от друга страна  
на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във  
връзка с чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост  
(ППЗДС) и Заповед № ..... г. на Областен управител на област Ловеч за  
продажба на имот държавна собственост, се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху  
имот – частна държавна собственост, актуван с АДС № 4025/04.08.2023 г., находящ  
се в село Старо село, община Троян, област Ловеч, съставляващ поземлен имот (ПИ)  
с идентификатор 70500.511.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри  
(КККР) на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20/24.03.2009 г. на изп. директор  
на АГКК, махала „Шарбан“, с площ 729 кв. м, незастроен.

Граници на имота: ПИ 70500.511.964, 70500.511.85, 70500.511.1086, 70500.511.87

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Продавачът продава на Купувача описания в чл.1 на настоящия договор  
ИМОТ за сума в размер на ..... лв. (.....) без включен ДДС.

Чл.3. Заплащането на цената по чл.2, заедно с всички дължими данъци, такси и  
режийни разноски е извършено както следва:

– ..... лв. (..... лева) – внесен депозит за участие в електронен  
търг, преведен по сметка на Областен управител – Ловеч - BG79 UBBS 8002 3300 1232  
33, с вносна бележка .....

– ..... лв. (..... лева) - вносна /доплащане/, равна на  
стойността на имота, достигната на търга с приспадна депозит, преведени по сметка  
на Областен управител –Ловеч – BG92 UBBS 8002 3106 1971 07, BIC - UBBS BGSF,  
с вносна бележка .....

- ..... лв. (.....) - 2% режийни разноски преведени по  
сметка на Областен управител –Ловеч - BG92 UBBS 8002 3106 1971 07, BIC - UBBS  
BGSF, с вносна бележка .....

- ..... лв. (.....) - 20% ДДС, с вносна бележка  
.....

Условия за провеждане на електронен търг за продажба на  
поземлен имот с идентификатор 70500.511.86 по КККР на село Старо село, община Троян

- ..... лв. (.....) - 2% местен данък, преведени по сметка на община Троян, "Местни приходи", с вносна бележка .....

### III. ПРИДОБИВАНЕ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ

Чл.4. Съгласно чл. 58, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, договорът се подписва от купувача и Областния управител и влиза в сила от датата на сключването му.

Чл.5. От този момент върху Купувача преминава и рискът от случайно погиване или увреждане на имота, както и всички вземания за задължения и застраховки.

Чл.6. Купувачът приема прехвърленото право на собственост върху гореописания имот, при условията посочени в този договор.

### IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.7. На основание чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на нотариален акт и подлежи на вписване в нотариалните книги, на основание чл.58, ал.3 от ППЗДС от КУПУВАЧА.

Чл.8. Споровете възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото гражданско законодателство.

Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра – два за Областен управител на област Ловеч и по един за Купувача и Службата по вписвания в Районен съд – гр. Троян.

*Съгласувано с*

*Главен юрисконсулт:*

*/...../*

**ПРОДАВАЧ:  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ**

**КУПУВАЧ:  
.....**